



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1984

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, கார்த்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 12 x 24 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்வந்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கித் தொகை மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் 8(6) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :		
பகுதி - 1 கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. A.V. பிரபாஸ்லாஸ் & மானிகை, எண்.1, சிறுகிராமம் மெயின் ரோடு, குடுமியான்குப்பம், பன்னாட்டி தாலுகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607101. (2) திரு. A. வீரமுத்து, த/பெ. ஆறுமுகன், எண்.117, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, பன்னாட்டி தாலுகா, குடுமியான்குப்பம், கடலூர் மாவட்டம் - 607101. (3) திருமதி V. தனம், க/பெ. A. வீரமுத்து, எண்.117, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, பன்னாட்டி தாலுகா, குடுமியான்குப்பம், கடலூர் மாவட்டம் - 607101. நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.12,79,736/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுபது மூப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 03-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊர்வந்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.		
வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(ஆறுமுகன் மகன் திரு. A. வீரமுத்து-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், திருநாவுலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், வீரபெருமாநல்லூர் கிராமம், புகுச்சே R.S.என்கள்: 377/1 & 377/8, ஏறக்கோடு 0.25.5 ஏக்கர். அதில் 05 சென்ட். அளவுகள் : கீழ்க்க-மேற்காக 42 அடி. தெற்கு-வடக்காக 52 அடி. கட்டம் 2,184 சதுர அடி. ஏலவெள்ளை : கடலூர் மெயின் ரோடிற்கு - வடக்கில், திவகையில் & ராமு மனைக்கு - தெற்கில், செளந்தர் மனைக்கு - கீழ்க்கில், பெருமாள் மனைக்கு - மேற்கில்.	ரூ. 22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)	08-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி
பகுதி - 2 கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ஸ்ரீ ராமலக்ஷ்மி டிரேடர்ஸ், எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுத்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115. (2) திரு. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி, S. ஆறுமுகன், எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுத்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115. (3) திருமதி K. விஜயலட்சுமி, க/பெ. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுத்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115. நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 08-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.5,16,551/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து பதினாறுவிரத்து ஐந்து மூப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 09-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊர்வந்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.		
வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(ஆறுமுகன் மகன் திரு. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி-க்கு சொந்தமான சொத்து) விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், உளுத்தூர்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், பிள்ளையார் கோவிலின் வடக்கு பக்கம், அயன் புகுச்சே ர்வே எண்.5673/36, நாரையாருப்பம் கிராமத்தில், செங்குறிச்சி மதுராமலி அமைந்துள்ள, நிலத்தின் அனைத்துத் துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்டு பிளாட் மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்ட / கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் ஒரு கூப்பாடெரக்சுடன் இதில் அடங்கும். ஏலவெள்ளை : எல்லைக்கு : ஏழுமடலைக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : தெரு, கீழ்க்கில் : ஏழுமடலைக்கு சொந்தமான பிளாட் மற்றும் மேற்கில் : சுப்பிரமணியனாருக்கு சொந்தமான சொத்து. ஏலவெள்ளை : கீழ்க்க-மேற்காக - 23% அடி மற்றும் தெற்கு-வடக்காக - 55 அடி. பொத்தம் 1,306 1/4 சதுர அடி = 121.5 சதுர மீட்டர் மற்றும் தற்போது நத்தம் ர்வே எண்.755/4, 0013 சதுர மீட்டர், பட்டா எண்.1172ன் கீழ் உள்ளது.	ரூ. 4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்)	08-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி
பகுதி - 3 கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. M. பழனிவேல், த/பெ. D. மலையன், எண்.397, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, குடுமியான்குப்பம், பன்னாட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607101. (2) திரு. P. செவந்தி, க/பெ. M. பழனிவேல், எண்.397, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, குடுமியான்குப்பம், பன்னாட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607101. (3) திரு. D. மலையன், த/பெ. துரைசாமி, எண்.413, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, குடுமியான்குப்பம், பன்னாட்டி தாலுகா, கடலூர் - 607101. நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.24,47,942/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து நான்பத்து ஏழாயிரத்து நெள்ளாயிரத்து நான்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 03-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊர்வந்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.		
வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(துரைசாமி மகன் திரு. D. மலையன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருநாவுலூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், எல்லைக்குப்பட்ட வீரபெருமாநல்லூர் மதுரா, குடுமியான்குப்பம் கிராமத்தில் நத்தம் பதிவு ர்வே எண்.492/14ல் 92 சதுர மீட்டர் மற்றும் 492/16ல் 38 சதுர மீட்டர், பரையடி ர்வே எண். அயன் புகுச்சே R.S. எண்.264/6 ஏக்கர் 0.18 சென்ட்.08 ஏக்கர் 0.03 சென்ட் : அதிலுள்ள RCC கட்டம் உட்பட, மற்றும் E.B. சர்வீஸ் எண்.56 மற்றும் அதனுடைய பொருள் உட்பட, ஏலவெள்ளை : சந்திர அடிச் சட்டையார் நிலத்துக்கு : வடக்கு, நடைபாதைக்கு : தெற்கு, தெருவுக்கு : கீழ்க்கு & மின்னல் மனைக்கு : மேற்கு.	ரூ. 15,00,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சம் மட்டும்)	08-05-2025 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணி
மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுத்தூர்பேட்டை மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115. தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண். 9380351722.		
மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விடுபட்டிருப்பவர்கள் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆவரக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையோ அல்லது வேண்டும. (2) விடுபட்டிருப்பவர்கள் டெண்ட்டுதாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுள்ள, டெண்ட்டர் படிமுறைகளை மேற்கொள். சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுத்தூர்பேட்டை மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115ல் பங்குக்கொள்ளலாம். (3) விடுபட்டிருப்பவர்கள் டெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிக்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட - உணரையிலுள் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையால் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குவையிடவே, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ மற்றும் பகுதி - 3 சொத்துக்கு பிற்பகல் 02.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ சாப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுபட்டிருப்பவர்கள் டெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வைபடிவம் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண். 9380351722க்கு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றைப்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுத்தூர்பேட்டை மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115ல் ஏலம் விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்டர்க்கும் & பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்டர்களுக்கும் மற்றும் பிற்பகல் 03.00 மணிக்கு பகுதி - 3-க்கான டெண்ட்டர்களும் தீர்க்கப்படும் பொதுவாக, மூப்பமில் நிலையிலான டெண்ட்டர் விற்பனையைக் கிடைத்த போதிலும், மூப்பமில் நிலையிலான டெண்ட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிக்கையக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்கும் போதெல்லாம் விடுபட்டவர்கள் விடுபட்டிருப்பவர்கள் அல்லது அதிகாரியின் கட்டணப்பில் போரில், வளைப்பிடையான திறந்த நிலத்தை நடுத்திரை. இந்த நிலையில், அதிவசு ஏலம் கேட்கப்படுகிறது. இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வொற்றெறும் டெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையால் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் பொதுத் விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்டுள்ளதே, வொற்றெறும் டெண்ட்டுதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பிற்தர செலவு, லிவிக் கடனும், சட்டப்படிவம் மற்ற செலவுகளை வொற்றெறும் ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து மூப்பத்திற்கு சட்டப்படிவ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கடனும், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வொற்றெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் காரணம் விலைபுள்ளிக்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து பெய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.		
இடம் : கும்பகோணம் தேதி : 16-04-2025		
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்		
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,		
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com		



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 12 x 24 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. A.V. Broilers and Maligai, No.1, Sirugramam Main Road, Kudumiyankuppam, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607101. No.2) Mr. A. Veeramuthu, S/o. Arumugan, No.117, Pillaiyar Kovil Street, Panruti Taluk, Kudumiyankuppam, Cuddalore District - 607101. No.3) Mrs. V. Dhanam, W/o. A. Veeramuthu, No.117, Pillaiyar Kovil Street, Panruti Taluk, Kudumiyankuppam, Cuddalore District - 607101.

Outstanding Liability Amount : Rs.12,79,736/- (Rupees Twelve Lakh Seventy Nine Thousand Seven Hundred and Thirty Six only) as on 02-04-2025 together with further interest to be charged from 03-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. A. Veeramuthu, S/o. Arumugan) Cuddalore Registration District, Thirunavalur Sub-Registration District, Veeraperumanallur Village, Dry, R.S.No.377/1 & 377/1B. Hec. 0.25.5 Acres out of that 05 Cents. Measurement : East-West 42 Feet, South- North 52 Feet, Totally 2,184 Sq.Feet. Bounded by : North of : Cuddalore Main Road, South of : Thilagawathi & Ramu Site, East of : Southar Site, West of : Perumal Site.	₹ 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh only)	08-05-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sri Ramajayam Traders, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District - 606115. No.2) Mr. A. Krishnamurthy, S/o. Arumugan, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District - 606115. No.3) Mrs. K. Vijayalakshmi, W/o. A. Krishnamurthy, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District - 606115.

Outstanding Liability Amount : Rs.5,16,551/- (Rupees Five Lakh Sixteen Thousand Five Hundred and Fifty One only) as on 08-04-2025 together with further interest to be charged from 09-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. A. Krishnamurthy, S/o. Arumugan) All that the piece and parcel of the Plot and any superstructure constructed / to be constructed thereon in Virudhachalam Registration District, Ulundurpet Sub-District, situated at Sengurichi Mathura, Nainakuppam Village, in Ayan Punjai Survey No.567/36 at Northern side of Pillaiyarkovil Street and bounded to : North by : Property belongs to Elumalai, South by : Street, East by : Plot belongs to Elumalai and West by : Property belongs to Subramaniyan, within the boundaries East to West 23 3/4 feet and South to North - 55 feet. Totally 1,306 3/4 sq.feet = 121.5 sq.meter and at present Natham Survey No. 755/4-00113 sq.meter under Patta No.1172.	₹ 4,00,000/- (Rupees Four Lakh only)	08-05-2025 at 02.00 p.m.

PART - 3

Name of the Borrowers: No.1) Mr. M. Palanivel, S/o. Mr. Malaiyan, No.397, Mariamma Kovil Street, Kudumiyankuppam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607101. No.2) Mrs. P. Sevanthi, W/o. Mr. M. Palanivel, No.397, Mariamma Kovil Street, Kudumiyankuppam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607101. No.3) Mr. D. Malaiyan, S/o. Mr. Duraisamy, No.41/3, Mariamma Kovil Street, Kudumiyankuppam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607101.

Outstanding Liability Amount : Rs.24,47,942/- (Rupees Twenty Four Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred and Forty Two only) as on 02-04-2025 together with further interest to be charged from 03-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. D. Malaiyan, S/o. Mr. Duraisamy) Cuddalore Registration District, Thirunavalur Sub-Registration District, Veeraperumanallur Madura, Kudumiyankuppam Village, Natham New Survey Nos.492/14, 92 Sq.meter. and 492/16, 38 sq.meter, Old Survey Number is Ayan Punja R.S 264/6 Acr 0.18 Cents for Which Acr. 0.03 Cents including RCC Building and E.B. Service No.56 including it s deposit. Bounded by : North of : Chandrasekar Reddiyar, South of : Pathway, East of : Street, West of : Minal Site.	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh only)	08-05-2025 at 03.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Sengurichi Branch, No.323B/1A, Ulundurpet Main Road, Sengurichi, Villupuram - 606115. Telephone No.04149-222229, Cell No.9380351722.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sengurichi Branch, No.323B/1A, Ulundurpet Main Road, Sengurichi, Villupuram - 606115.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2 and on or before 02.00 p.m. for PART - 3. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04149-222229, Cell No.9380351722.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 & 2.00 p.m. for PART - 2 and 03.00 p.m. for PART - 3. Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 16-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com